

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1,2) Geschossflächenzahl; hier 1,2

0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Offene Bauweise

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrs- und Lagerflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); gebietsexterner Ausgleich

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stellung der baulichen Anlage; hier Hauptfirstrichtung

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 6 "Am Vogelherd"

Vorhandene Gebäude beispielhafte Gebäudedarstellung

33/22 Vorhandene Flurstücksnummern geplante Gebäude nach Bauantrag

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, in 0,5-m-Abständen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Versorgungsanlagen Standort Trafostation

Regenrückhaltebecken

Verkehrsflächen St 2008 bzw. nach Bauantrag benachbarter Landwirt

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet

bestehende Ausgleichsflächen anderer Bebauungspläne

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Geschosse	
Bauweise	
Wohnheiten in Wohngebäuden	
LEK [dB(A)/m ²] tags / nachts	

Lageplan der Ausgleichsflächen östlich Hopferried / südlich Wiedemen

