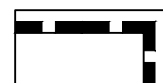


Planzeichnung



Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



gemischte Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1. Nr. 2 BauNVO



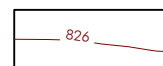
gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO



Grünfläche, innerörtlich



Grünfläche, zur Ortsrandeingrünung



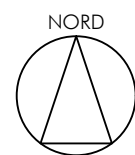
Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN in 1-m-Abständen



Denkmalschutzhinweis, hier: Schloss Hopferau (nachrichtlich)



Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 14 "Moore der Lechvorberge" (nachrichtlich)



M 1:5.000
Geltungsbereich ca. 1,07 ha

Gemeinde Hopferau

Landkreis Ostallgäu

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Vogelherd"

abtplan büro für kommunale entwicklung

Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf i.d.F. vom 13.06.2022

Version vom 29.06.2022

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet am Vogelherd" am 02.03.2020
2. Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 06.03.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 16.03.2020 bis zum 20.04.2020. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.03.2020 und Termin zum 20.04.2020.
4. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 31.08.2020.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 19.11.2020.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.12.2020 bis 04.01.2021 mit deren Wiederholung durch Bekanntmachung vom 11.1.2021 im Zeitraum vom 19.01.2021 bis zum 19.02.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 25.11.2020 und Termin zum 04.01.2021.
6. Abwägung und Feststellungsbeschluss am 15.03.2021.
7. Aufhebung des Feststellungsbeschlusses, erneute Abwägung und erneuter Feststellungsbeschluss am 14.02.2022
8. Aufhebung des Feststellungsbeschlusses, Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf für die öffentliche Auslegung am 13.06.2022
9. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 30.06.2022.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2022 bis 08.08.2022.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2022 und Termin zum 08.08.2022.
10. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __.__.2022.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Hopferau, den

Achatz, Erster Bürgermeister

Siegel

11. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Ostallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hopferau mit Bescheid vom Az: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktobersdorf,

Hummel, Regierungsdirektorin

Siegel

12. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hopferau ist damit wirksam.

Hopferau, den

Achatz, Erster Bürgermeister

Siegel