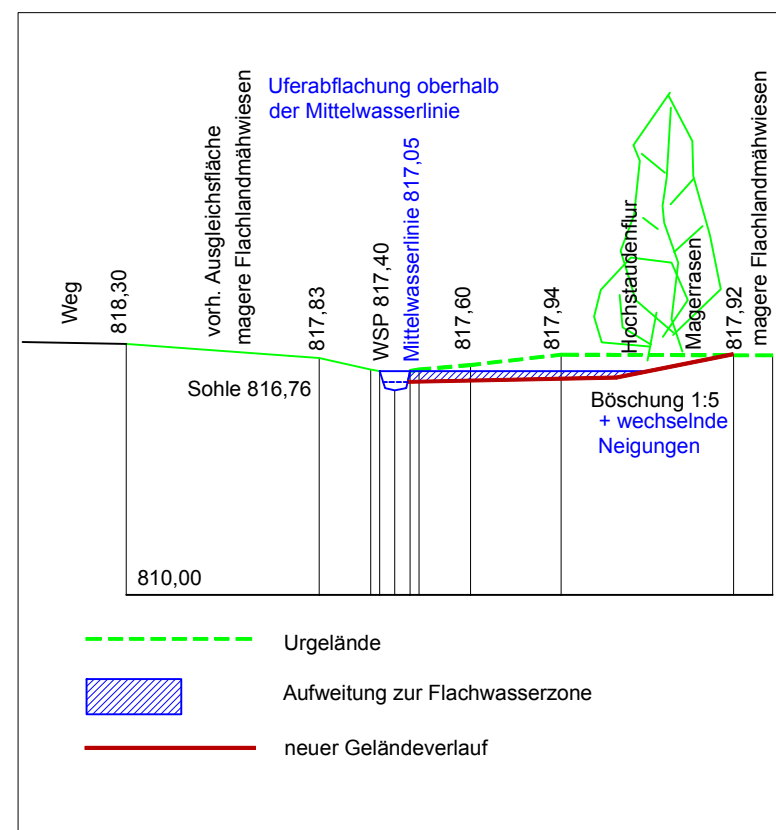


Bestand

- ID-Nr. 154938
0.0471 ha vorh. Ausgleichsflächen
lt. Eintrag mit ID-Nr.
und Flächenangabe
- 886/2 / 886 Flurgrenzen lt. Grundbuch /
Flur-Nr.
- 2089 Gewinnengrenzen
Flurbereinigung neue Flur-Nr.
- verrohrter Wasserlauf
- künstlich geschaffenes
Fließgewässer
Offener Graben 0,80-1,00 m breit
Wassertiefe 40-60 cm
- Wasserleitung
- Schmutzwasserkanal
- OK 818.35 OK Schachtdeckel
- Wasserschieber

Bestand: intensiv genutzte Wiesenfläche
Entwicklung zu einem artenreichen
Extensivgrünland mit Aufweitung des
Fließgewässers

Schnitt A - B Fließgewässer mit Flachwasserzone Böschungsabflachung M = 1 : 250



Ausgleichsmaßnahmen

- ID-Nr. 206760
1035 m2 externe Ausgleichsfläche
Bebauungsplan Nr. 7
"Ortskern Wiedemen - 2. Änderung und
Erweiterung"
gesamt 1035 m2
825 m2 Extensivgrünland
210 m2 Erweiterung vom Fließgewässer
mit Böschungsabflachung
- externe Ausgleichsfläche
Bebauungsplan Nr. 8
"Gewerbegebiet Am Vogelherd"
916 m2 + 1384 m2 = 2300 m2
2020 m2 Extensivgrünland
280 m2 Erweiterung vom Fließgewässer
mit Böschungsabflachung
- externe Ausgleichsfläche
Bebauungsplan Nr. 9
"Herrenbichl" 190 m2 Extensivgrünland
110 m2 Erweiterung vom Fließgewässer
mit Böschungsabflachung
- Fließgewässer mit Flachwasserzone und
Böschungsabflachung 1:5
110m2+210m2+170m2+110m2 = 600 m2
- Initialpflanzung
mit Schwarzerlen und Weiden
Alnus glutinosa / Salix aurita
- Wurzelstöcke / Totholz
an der Uferböschung als Lebensraum für
Pilze und Insekten
und als Strömungsabweiser

Gemeinde Hopferau

Ortsteil Hopferried
Externe Ausgleichsflächen
Bebauungsplan Nr. 7
"Ortskern Wiedemen - 2. Änderung und Erweiterung"
Bebauungsplan Nr. 8
"Gewerbegebiet Am Vogelherd"
Bebauungsplan Nr. 9
"Herrenbichl"

M = 1 : 1000

Planung:

INGENIEURBÜRO - FREIFLÄCHENPLANUNG
CORNELIUS WINTERGERST
BAUMGARTEN 124 A 87637 EISENBERG
TEL. 08364-986284 FAX -986287
Cornelius.Wintergerst@t-online.de

Baumgarten, den 25.02.2020

1. Änderung am 29.05.2020
2. Änderung am 15.03.2021
3. Änderung am 09.06.2022

Dipl. Ing. FH Landespflege C. Wintergerst